

Số: 300/UBND-ĐCXĐ

Tân Lập, ngày 22 tháng 07 năm 2024

V/v đề nghị kiểm tra, xác minh đất ở, nhà ở của ông Tạ Kiên Cường tổ 6, phường Tân Lập để thực hiện dự án: Cải tạo nâng cấp tuyến đường Thanh niên xung phong và xây dựng khu dân cư hai bên đường (Địa phận phường Tân Lập).

Kính gửi: - Các ông, bà Tổ trưởng tổ dân phố trên địa bàn phường;
- Đội thuế liên phường số 4 thuộc Chi cục thuế TP Thái Nguyên;
- Các đồng chí cán bộ, công chức liên quan.

Thực hiện dự án Cải tạo nâng cấp tuyến đường Thanh niên xung phong và xây dựng khu dân cư hai bên đường (Địa phận phường Tân Lập) thành phố Thái Nguyên. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với UBND phường Tân Lập cùng các thành phần có liên quan thống kê, kiểm đếm đất đai, tài sản, cây cối hoa màu của ông Tạ Kiên Cường nằm trong phạm vi GPMB của dự án, đang sử dụng đất tại thửa 240 tờ BĐĐC số 13 diện tích 68 m² đất (40 m² đất ODT+ 28 m² đất CLN). Nguồn gốc thửa đất do nhận thừa kế của ông Tạ Đình Hiến và bà Vương Thị Thanh. Thửa đất thuộc tổ 6, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên. Hiện trạng ông Tạ Kiên Cường đang sử dụng nhà xây trên phần đất của ông Tạ Duy Nhân (ông Tạ Duy Nhân đang sử dụng 40 m² đất ODT+ 152 m² đất CLN tại thửa 240 tờ BĐĐC số 13, Nguồn gốc thửa đất của ông Tạ Duy Nhân do nhận thừa kế của ông Tạ Đình Hiến và bà Vương Thị Thanh). Thửa đất trên nằm trong phạm vi GPMB của dự án, bị thu hồi hết đất ở, phải phá dỡ toàn bộ tài sản, cây cối hoa màu trên thửa đất và phải di chuyển chỗ ở.

Để có cơ sở thực hiện giao tái định cư cho ông Tạ Kiên Cường theo quy định của pháp luật. UBND phường có ý kiến chỉ đạo như sau:

- Đội thuế liên phường số 4 thuộc Chi cục thuế TP Thái Nguyên phối hợp với cán bộ uỷ nhiệm thu thuế phường, cán bộ địa chính, cán bộ tư pháp, cán bộ quyền lý TTXD-MQĐT-VSMT và cán bộ Truyền thanh - Văn hóa - Thể thao phường tổ chức kiểm tra, xác minh ông Tạ Kiên Cường đang sử dụng đất tại thửa 240 tờ

BĐDC số 13 diện tích 68 m² đất (40 m² đất ODT+ 28 m² đất CLN), thuộc tổ 6 phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên, còn đất ở, nhà ở, nơi ở nào khác trên địa bàn phường Tân Lập hay không. Kết quả tổng hợp báo cáo UBND phường bằng văn bản qua bộ phận Địa chính - Xây dựng phường để tổng hợp, **thời gian xong trước ngày 02/8/2024.**

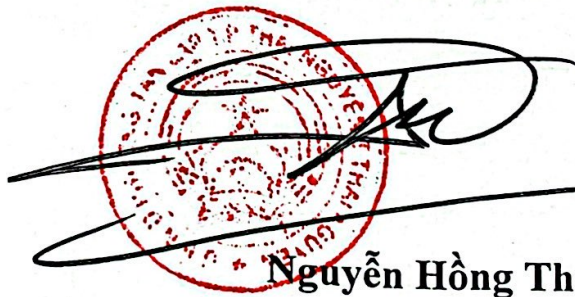
- Giao cho các đồng chí Tổ trưởng 13 tổ dân phố tổ chức kiểm tra, xác minh đồng thời thông báo trên loa hoặc các phương tiện truyền thông khác phù hợp với đặc thù tại tổ dân phố cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tổ dân phố được biết và có thông tin, phản ánh ông Tạ Kiên Cường, đang sử dụng đất tại thửa 240 tờ BĐ số 13 thuộc tổ 6, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên, còn đất ở, nhà ở, nơi ở nào khác trên địa bàn tổ dân phố mình đang sinh sống hay không. Nếu có đề nghị các đồng chí Tổ trưởng dân phố tổng hợp các ý kiến, phản ánh của tổ chức, cá nhân trên địa bàn tổ dân phố và báo cáo UBND phường bằng văn bản qua bộ phận Địa chính - Xây dựng phường để tổng hợp, **thời gian xong trước ngày 02/8/2024.**

Vậy, UBND phường Tân Lập yêu cầu các tổ dân phố, các thành phần có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện././

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VP, ĐCXD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hồng Thuận