

Số: 89 /TB-UBND

Tân Lập, ngày 19 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**

V/v công khai nguồn gốc sử dụng đất của bà Trần Thị Nhân và ông Lê Đình Kỳ (đã chết) sử dụng đất tại Thửa 427 tờ BĐ 299 số 16 diện tích 3900 m<sup>2</sup> đất thô cư và nguồn gốc hình thành tài sản của các ông(bà): Trần Thị Nhân, Lê Thị Duyên, Lê Thị Dung, Lê Thị Hoà, tổ 13 phường Tân Lập, TP Thái Nguyên để thực hiện dự án Mở rộng khu dân cư số 1 đường Việt Bắc phường Tân Lập thành phố Thái Nguyên; dự án Khu dân cư số 2 đường Việt Bắc phường Tân Lập thành phố Thái Nguyên và dự án Khu nhà ở số 6 phường Tân Lập thành phố Thái Nguyên

- Kính gửi: - Lãnh đạo Đảng uỷ- HĐND-UBND-UBMTTQ phường Tân Lập;  
- Công an phường Tân Lập;  
- Các tổ chức đoàn thể, xã hội phường Tân Lập;  
- Các ông, bà Tổ trưởng tổ dân phố trên địa bàn phường;  
- Các đồng chí cán bộ, công chức liên quan.

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/5/2014 Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 8400/QĐ-UBND ngày 18/10/2018 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Mở rộng Khu dân cư số 1 đường Việt Bắc, phường Tân Lập, TP Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 8401/QĐ-UBND ngày 18/10/2018 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Khu dân cư số 2 đường Việt Bắc, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 16/QĐ-QLTH ngày 08/02/2022 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Khu nhà ở số 6, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên.

UBND phường Tân Lập phối hợp với Trung tâm quỹ đất thành phố Thái Nguyên thực hiện công tác thống kê, kiểm đếm đất đai, tài sản của các ông(bà): Trần Thị Nhân, Lê Thị Duyên, Lê Thị Dung, Lê Thị Hoà, tổ 13 phường Tân Lập, TP Thái Nguyên để thực hiện dự án. Nội dung cụ thể như sau :

**\* Nguồn gốc và quá trình sử dụng thửa đất:**

Bà Trần Thị Nhân, bà Lê Thị Duyên, bà Lê Thị Dung, bà Lê Thị Hoà, ông Lê Đức Sinh tường trình nguồn gốc thửa đất số 427 tờ BĐ 299 số 16 diện tích 3900 m<sup>2</sup> đất thô cư tại tổ 13 phường Tân Lập thành phố Thái Nguyên do bà Trần Thị Nhân và ông Lê Đình Kỳ (đã chết) khai phá năm 1955 để làm nhà ở và làm vườn. Toàn bộ

khuân viên khu đất của gia đình từ khi bà Trần Thị Nhân và ông Lê Đình Kỳ khai phá đến nay vẫn sử dụng ổn định, không biến động, không có sự thay đổi.

Ngày 18/11/1993 UBND thành phố Thái Nguyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp GCNQSD đất số 00135 QSDB/TL mang tên ông Lê Đình Kỳ với diện tích 3900 m<sup>2</sup> đất thổ cư tại thửa 427 tờ BĐ 299 số 16 diện tích 3900 m<sup>2</sup> đất thổ cư.

Sau khi các con xây dựng gia đình ra ở riêng, ông Lê Đình Kỳ và bà Trần Thị Nhân đã cho các con là: bà Lê Thị Duyên, bà Lê Thị Dung, bà Lê Thị Hoà mỗi người một phần diện tích để làm nhà ở, tuy nhiên chưa làm thủ tục tách đất theo quy định nên bà Lê Thị Duyên, bà Lê Thị Dung, bà Lê Thị Hoà chưa được cấp GCNQSD đất.

**\* Về hiện trạng tài sản trên thửa đất:**

Gồm tài sản là nhà ở và các công trình phụ của các bà: Trần Thị Nhân, Lê Thị Duyên, Lê Thị Dung, Lê Thị Hoà cụ thể như sau:

**- Tài sản của bà Lê Thị Duyên:**

Bà Duyên tường trình: Khoảng năm 1989 đến 1990 bà ra ở riêng đã xây dựng ngôi nhà cấp 4 lợp tôn xây dựa vào tường nhà ở của bà Lê Thị Dung để làm nhà ở (Ngôi nhà có vị trí: ở bên phải cổng vào, sát nhà bà Lê Thị Dung). Đồng thời xây dựng thêm một phần nhà bếp, mái lợp tôn (vị trí: qua sân nhà bà Dung thì đến bếp), đến khoảng năm 1992,1993 bà không sử dụng để làm bếp mà sử dụng để làm nhà ở. Ngoài ra có xây dựng công trình sân, mái sân để sử dụng.

Phần móng nhà xây dựng tại thửa 178 tờ BĐĐC số 9 theo bản đồ địa chính năm 1995 do bà xây dựng khoảng năm 1992,1993 để sử dụng làm nhà ở. Tuy nhiên do điều kiện kinh tế của gia đình nên tới mới xây dựng xong phần móng thì dừng lại và để từ đó cho đến nay.

**- Tài sản của bà Lê Thị Dung:**

Bà Dung tường trình: Năm 1991 đã xây dựng ngôi nhà cấp 4 lợp proximang, đến năm 2010 do mái proximang bị hỏng nên đã lợp tôn chồng lên mái proximang cũ để làm nhà ở. Cùng thời điểm trên bà có xây dựng thêm 01 gian bếp công trình vệ sinh, sân, mái sân, tường bao, cổng để sử dụng.

**- Tài sản của bà Lê Thị Hoà:**

Bà Lê Thị Hoà tường trình :

+ Ngôi nhà thứ 1: (Vị trí bên trái cổng vào) Nhà xây dựng một tầng bằng gạch chỉ đỏ, mái lợp tôn, hiên nhà đổ bê tông cốt thép. Ngôi nhà này xây dựng năm 2000 để làm nhà ở, ngoài ra cùng năm 2000 tôi còn xây dựng bếp, công trình phụ, mái tôn, sân, cổng, tường bao.

+ Ngôi nhà thứ 2: Ngôi nhà cấp 4 lợp proximang xây dựng năm 1991, đến năm 1998 do mái proximang bị hỏng nên đã lợp tôn chồng lên mái proximang cũ để làm nhà ở. Cùng năm 1991 bà còn xây dựng bếp, công trình phụ, mái tôn, sân, cổng, tường bao, chuồng gà, khu chăn nuôi và trồng một số loại cây ăn quả.

+ Ngôi nhà thứ 3: Nhà xây dựng một tầng bằng gạch chỉ đỏ, mái lợp tôn, hiện nhà đổ bê tông cốt thép. Ngôi nhà này xây dựng năm 2015 để làm nhà ở, ngoài ra cùng năm 2015 còn xây dựng bếp, công trình phụ, mái tôn, sân, cổng, tường bao.

**- Tài sản của bà Trần Thị Nhân:**

Bà Trần Thị Nhân tường trình:

Ngôi nhà hiện nay đang ở do bà và ông Lê Đình Kỳ xây dựng khoảng năm 1973 để làm nhà ở, ngoài ra cùng năm 1973 còn xây dựng bếp, công trình phụ, mái tôn, sân, cổng, tường bao, giếng đào để sử dụng.

**\* Nội dung công khai:**

UBND phường Tân Lập thông báo công khai nguồn gốc sử dụng đất của bà Trần Thị Nhân và ông Lê Đình Kỳ (đã chết) sử dụng đất tại thửa đất số 427 tờ BĐ 299 số 16 diện tích 3900 m<sup>2</sup> đất thô cư tại tổ 13 phường Tân Lập thành phố Thái Nguyên và nguồn gốc hình thành tài sản của các bà: Trần Thị Nhân, Lê Thị Duyên, Lê Thị Dung, Lê Thị Hoà trên thửa đất số 427 tờ BĐ 299 số 16 thuộc 13 phường Tân Lập thành phố Thái Nguyên. Nếu các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức nào có ý kiến gì về nguồn gốc sử dụng đất, nguồn gốc hình thành tài sản của các ông(bà): Trần Thị Nhân, Lê Thị Duyên, Lê Thị Dung, Lê Thị Hoà. Đề nghị có ý kiến phản ánh đến UBND phường Tân Lập để giải quyết theo quy định.

Thời gian thông báo công khai là 15 ngày, kể từ ngày 20/7/2024 đến hết ngày 05/08/2024. Sau thời gian 15 ngày thông báo công khai nêu trên, nếu không hộ gia đình, cá nhân, tổ chức nào có ý kiến gì thì UBND phường thực hiện các bước tiếp theo, theo quy định.

Địa điểm niêm yết công khai thông báo:

- Khu dân cư của 13 tổ dân phố;
- UBND phường Tân Lập.
- Cổng thông tin điện tử phường Tân Lập.

Thông báo được gửi cho Lãnh đạo Đảng uỷ- HĐND-UBND – UB MTTQ và các tổ chức đoàn thể, xã hội phường Tân Lập, Công an phường Tân Lập và các tổ trưởng dân phố để thông tin đến toàn thể các tổ chức, các hộ gia đình, cá nhân của 13 tổ dân phố trên địa bàn phường được biết và xem xét có ý kiến, làm cơ sở thực hiện.

Trên đây là thông báo của UBND phường Tân Lập để các tổ chức, cá nhân được biết và phối hợp thực hiện. /

**Nơi nhận:**

- Lãnh đạo Đảng uỷ- HĐND-UBND-UBMTTQ phường Tân Lập;
- Công an phường Tân Lập;
- Các tổ chức đoàn thể, xã hội phường Tân Lập
- Các đ/c tổ trưởng 13 tổ dân phố trên địa bàn ;
- Các đ/c cán bộ, Công chức có liên quan;
- Lưu: VP, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hồng Thuận**