

Số: 58 /TB-UBND

Tân Lập, ngày 03 tháng 06 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v thông báo công khai số tờ, số thửa, diện tích đất, loại đất và chủ sử dụng đất của thửa đất số 421, tờ bản đồ số 7, diện tích 30,2m², loại đất CLN địa chỉ thửa đất tại tổ 4 phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên.

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/5/2014
Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 6261/QĐ-UBND ngày 25/6/2021 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Khu tái định cư số 4 phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số: 233/TB- UBND ngày 19/7/2021. Để thực hiện dự án Khu tái định cư số 4, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên.

Thực hiện theo chỉ đạo của Lãnh đạo UBND thành phố Thái Nguyên,

UBND phường Tân Lập phối hợp với Trung tâm quỹ đất thành phố Thái Nguyên thực hiện công tác thống kê, kiểm đếm thu hồi giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án: Khu tái định cư số 4 phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên. Tuy nhiên hiện nay còn thửa đất số 421, tờ bản đồ số 7, diện tích 30,2m², loại đất CLN. Nguồn gốc thửa đất: là một phần của thửa đất số 31, tờ bản đồ số 7 do bà Nguyễn Thị Nụ khai phá, có giáp ranh như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 31, tờ bản đồ số 7 của ông Phạm Văn Nghĩa
- Phía Tây giáp thửa đất số 19, tờ bản đồ số 7 của bà Phạm Thị Toàn và ông Phạm Văn Chiến
- Phía Nam giáp mương
- Phía Bắc giáp thửa đất số 21 tờ bản đồ số 7 của bà Nguyễn Thị Nụ

Địa chỉ thửa đất tại tổ 4 phường Tân Lập thành phố Thái Nguyên. Hiện nay ông Lê Xuân Thọ đang quản lý và sử dụng. Nguồn gốc đất ông Lê Xuân Thọ tường trình do nhận chuyển nhượng của bà Nguyễn Thị Nụ năm 2007. Tại thời điểm mua bán hai bên chỉ thoả thuận bằng lời nói, không viết giấy tờ gì. Nguồn gốc đất của bà Nguyễn Thị Nụ do khai phá năm 1976 và bà Nụ chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

(Có trích lục vị trí thửa đất kèm theo)

UBND phường Tân Lập thông báo công khai số tờ, số thửa, diện tích đất, loại đất và chủ sử dụng đất của thửa đất số 421, tờ bản đồ số 4, diện tích 30,2m², loại đất CLN do ông Lê Xuân Thọ đang quản lý và sử dụng.

Thời gian thông báo công khai là 15 ngày, kể từ ngày 03/06/2024 đến hết ngày 17/06/2024. Sau thời gian 15 ngày thông báo công khai nếu không hộ gia đình, cá nhân, tổ chức nào có ý kiến gì thì UBND phường báo cáo UBND thành phố Thái Nguyên để thực hiện các bước theo quy định.

Địa điểm niêm yết công khai thông báo:

- 13 nhà văn hóa tổ dân phố.
- UBND phường Tân Lập.
- Cổng thông tin điện tử phường Tân Lập.

Thông báo được gửi cho các tổ trưởng dân phố để thông tin đến toàn thể các hộ dân và các chủ hộ có đất giáp ranh liền kề với thửa đất số 421, tờ bản đồ số 7, diện tích 30,2m², loại đất CLN do ông Lê Xuân Thọ đang quản lý và sử dụng được biết.

Trên đây là thông báo của UBND phường Tân Lập để các tổ chức, cá nhân được biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND phường (t/báo);
- 13 tổ dân phố trên địa bàn ;
- Các hộ có thửa đất liền kề;
- Công chức văn hóa phường;
- Lưu: VP, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hồng Thuận