

UBND TP THÁI NGUYÊN
TRUNG TÂM
PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1733/ TTPTQĐ

TP. Thái Nguyên, ngày 28 tháng 12 năm 2023

V/v đề nghị UBND phường Tân Lập thông báo tìm bà Trần Thị Thu Hiền để thực hiện dự án Khu dân cư số 2 đường Việt Bắc, phường Tân Lập, TPTN và dự án Xây dựng hồ điều hoà tại khu dân cư số 2 đường Việt Bắc, phường Tân Lập, TPTN

Kính gửi: UBND phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên

Thực hiện dự án: Khu dân cư số 2 đường Việt Bắc, phường Tân Lập, TP Thái Nguyên và dự án Xây dựng hồ điều hoà tại khu dân cư số 2 đường Việt Bắc, phường Tân Lập, TP Thái Nguyên. Trung tâm Phát triển quỹ đất TP phối hợp với UBND phường Tân Lập và các thành phần có liên quan tiến hành thống kê, kiểm đếm đất đai, tài sản cây cối của các hộ dân nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng của dự án, trong đó có thửa đất số 130, tờ BĐ số 09, phường Tân Lập, cụ thể như sau:

Thửa đất số 130, tờ BĐ số 09, loại đất ODT+CLN được UBND thành phố Thái Nguyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 248301 ngày 30/6/2009 mang tên hộ ông Trần Hồng Sáng và bà Bùi Thị Bằng. Ông Trần Hồng Sáng đã chết ngày 21/8/2023 theo trích lục khai tử số 32/2023 do UBND phường Tân Lập cấp ngày 21/8/2023.

Ngày 01/12/2023, Trung tâm Phát triển quỹ đất TP đã có công văn số 1578/TTPTQĐ gửi UBND phường Tân Lập về việc kiểm tra, xác minh những người thuộc hàng thừa kế của ông Trần Hồng Sáng liên quan đến thửa đất số 130, tờ bản đồ số 09, loại đất ODT+CLN.

Ngày 09/12/2023, UBND phường Tân Lập có Văn bản số 364/UBND-TP trả lời về việc xác minh những người thuộc hàng thừa kế của ông Trần Hồng Sáng gồm bà Bùi Thị Bằng (vợ ông Trần Hồng Sáng); bà Trần Thị Thu Hiền; ông Trần Mạnh Đức (con đẻ ông Trần Hồng Sáng). Tuy nhiên, đến nay Trung tâm Phát triển quỹ đất TP không có thông tin liên hệ của bà Trần Thị Thu Hiền.

Vậy, để có cơ sở thực hiện công tác thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đảm bảo tiến độ dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất TP đề nghị UBND phường Tân Lập kiểm tra, thông báo trên địa bàn phường Tân Lập với nội dung như sau:

“Thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án: Khu dân cư số 2 đường Việt Bắc, phường Tân Lập, TP Thái Nguyên và dự án Xây dựng hồ điều hoà tại khu dân cư số 2 đường Việt Bắc, phường Tân Lập, TP Thái Nguyên. Đề nghị bà Trần Thị Thu Hiền, thuộc hàng thừa kế của ông Trần Hồng Sáng là chủ sử dụng đất của thửa đất số 130, tờ BĐ số 09, địa chỉ thửa đất

tại tổ 13 phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên đến liên hệ với UBND phường Tân Lập hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố để tiến hành khai nhận thừa kế, thống kê, kiểm đếm đất đai, tài sản, cây cối hoa màu nằm trong phạm vi GPMB của dự án. Trong thời gian 20 ngày kể từ ngày đăng thông báo trên, nếu bà Trần Thị Thu Hiền không đến liên hệ thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Thái Nguyên sẽ hoàn thiện hồ sơ pháp lý theo quy định của pháp luật.”

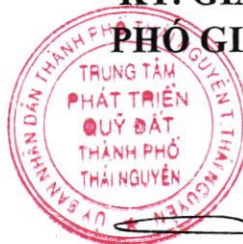
(Có hồ sơ chi tiết kèm theo)

Đề nghị UBND phường Tân Lập phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND P. Tân Lập;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Đồng